



Số : 11 CT/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: *Phê duyệt Đơn giá, diện tích mua đất XD trụ sở làm việc của Công ty tại Hà Nội*)

CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 7.04

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Đà 7.04
- Tờ trình số: 12/TTr-TCKT ngày 17/7/2023 của Tổng Giám đốc Công ty CP Sông Đà 7.04 về việc đề nghị “*Xin Phê duyệt đơn giá mua đất XD trụ sở Công ty tại Hà Nội*”.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 7.04 ngày 18/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt: **Đơn giá, diện tích mua đất xây dựng trụ sở làm việc của Công ty tại Hà Nội** với nội dung chính như sau:

- Loại đất: Khu đô thị
- Vị trí đất : A1.2-LK19-11:100m², A1.2-LK19-12: 94,11m² Khu đô thị Thanh Hà -Cienco5, P.Phú Lương, quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội.
- Tổng diện tích: 194,11 m².
- Đơn giá : 77.275.771m²
- Tổng giá trị : 15.000.0000.000,0 VNĐ Đơn giá trên gồm các loại phí chuyển nhượng, phí trước bạ, (chưa bao chi phí làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thiết kế xây dựng) (Mười năm tỷ đồng chẵn)
- Nguồn vốn : Vốn tự có của Công ty

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Ông Giám đốc Công tổ chức mua và ký hợp đồng, lập các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng lô đất trên theo đúng quy định của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Các ông: Giám đốc; Phó giám đốc Công ty; Trưởng các Phòng chức năng Công ty căn cứ quyết định thực hiện trong tháng 7/2023.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Như điều 3;
- Lưu VP/HĐQT.

TM/Hội đồng quản trị

CHỦ TỊCH

*Nguyễn Hữu Doanh*